

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Ефанов Г.А.

Подп. и	Подп. и дата										
	Взам. Инв. №										
	инв. № дубл										
	Инв. № подл										
Инв. № подл	Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	06.21-36 ПЗУ	Стадия	Лист	Листов		
	Директор	Брежнева			05.24		Схема планировочной организации земельного участка.	П	1		
	ГАП	Бузгон			05.24						
	ГИП	Ефанов			05.24						
Н. контр.	Усачева			05.24							

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1. Проектная документация и 3Д визуализация по объекту «Благоустройство зоны отдыха в районе памятника «Журавли» г.Нефтекумск Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края» разработан на основании:
 - задания на проектирование;
 - Муниципальный контракт № 605622 от 18.06. 2021 г. Нефтекумск, и в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РФ.
2. Район строительства характеризуется следующими природными условиями:
 - Климатический район строительства - III.
 - Расчётная зимняя температура наружного воздуха – 22 °С.
 - Скоростной нормативный напор ветра - 48 кг/м².
 - Нормативная снеговая нагрузка - 84 кг/м².
 - Глубина промерзания - 0.8 м.
 - Рельеф местности спокойный малоуклонный.
 - Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА.

Участок, подлежащий благоустройству зоны отдыха в районе памятника «Журавли» г.Нефтекумск Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края» расположен в центральной части г. Нефтекумск Нефтекумского городского округа Ставропольского края. Вход на территорию городского парка расположен на пересечении ул. Ленина и ул. 50 Лет Пионерии.

Главная аллея входа в Городской Парк, с улицы Ленина, представляет собой продольную центральную аллею общей шириной 8,0 м, разделенную продольными газонами шириной по 2,5 м. Покрытие аллеи главного входа – бетонное.

Общая протяженность аллеи главного входа - 134,0 м.

По обе стороны к аллее примыкают поперечные тротуарные дорожки шириной 2,0 м с асфальтовым покрытием.

На благоустраиваемой территории (части городского парка) расположены:

- клумбы вдоль аллеи главного входа с установленными светильниками;
- площадка с памятником "Журавли ", посвящённым памяти воинов афганцев. По периметру площадка имеет декоративное металлическое ограждение. Покрытие площадки – тротуарная плитка;
- детское кафе «В гостях у Сказки»;
- скейт.площадка с размещёнными на ней тренажерами;
- спортивная площадка с размещёнными на ней тренажерами;

[illegible]

- детская игровая площадка, с размещенным на ней детским игровым оборудованием с размещенными на ней тренажерами. С севера и северо-востока благоустраиваемая территория (зона рекреации части городского парка) ограничена ул. Ленина и примыкающей к ней ул. 50 Лет Пионерии. С востока территория - ограничена территорией ЦВР, внутри территориальными проездами и пешеходными тротуарами.

С южной стороны - территория городского парка, свободная от застройки.

С запада – территория городского парка, здание насосной и сооружение летнего кинотеатра.

Благоустраиваемая территория имеет малоуклонный рельеф участка с незначительным перепадом высотных отметок.

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Архитектурно - планировочные решения продиктованы габаритами и конфигурацией благоустраиваемой зоны отдыха в районе памятника «Журавли» (части городского парка), сложившейся планировкой части городского парка.

ЗОНА АЛЛЕИ ГЛАВНОГО ВХОДА.

Проектными решениями предусмотрено оборудование и облагораживание главной аллеи рекреационной зоны:

- реконструкция покрытия с укладкой тротуарной плиткой и устройством карманов для размещения скамеек и урн. Покрытие тротуаров выполнить тротуарной плиткой типа "кабанчик"- брусчатка (сочетание пяти цветов различного размера). Устройство бордюров выполнить с учетом обеспечения доступного перемещения маломобильных групп населения;

- реконструкция асфальтобетонного покрытия проезжей части аллеи.

Устройство карманов для размещения скамеек и урн. Покрытие карманов выполнить тротуарной плиткой типа "кабанчик"- брусчатка (сочетание пяти цветов различного размера). Устройство бордюров выполнить с учетом обеспечения доступного перемещения маломобильных групп населения;

- устройство площадки и размещение на ней малой архитектурной формы «ШАР»;

- установка малых архитектурных форм - скамья со спинкой и урна ж/б прямоугольного сечения на каждом из проектируемых карманов;

- замена светильников уличного освещения вдоль (Светильник Победа LED-60-K/K50) с сохранением существующих опор;

- устройство ступеней и пандуса на подходе к сущ.площадке с памятником «Журавли».

ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ПЛОЩАДКИ И БЕСЕДОК.

Пешеходная зона ограничена проезжей территорией парка, тротуарной дорожкой аллеи главного входа, территорией площадки памятника «Журавли» и проектируемой территорией детской игровой площадки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- установка малых архитектурных форм - скамья со спинкой и урна ж/б прямоугольного сечения на каждом из проектируемых карманов; - замена светильников уличного освещения вдоль (Светильник Победа LED-60-K/K50) с сохранением существующих опор; - устройство ступеней и пандуса на подходе к сущ.площадке с памятником «Журавли». ЗОНА ПЕШЕХОДНОЙ ПЛОЩАДКИ И БЕСЕДОК. Пешеходная зона ограничена проезжей территорией парка, тротуарной дорожкой аллеи главного входа, территорией площадки памятника «Журавли» и проектируемой территорией детской игровой площадки.					
			06.21-36 ПЗУ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
3

Проектными решениями предусмотрено оборудование и облагораживание пешеходной площадки рекреационной зоны:

- реконструкция покрытия существующих тротуарных дорожек с укладкой тротуарной плитки. Покрытие тротуаров выполнить тротуарной плиткой типа "кабанчик"- брусчатка (сочетание пяти цветов различного размера) без укладки бордюра;
- устройство новых пешеходных дорожек с покрытием тротуарной плиткой. Покрытие тротуаров выполнить тротуарной плиткой типа "кабанчик"- брусчатка (сочетание пяти цветов различного размера) без укладки бордюра;
- установка малых архитектурных форм – скамья без спинки, урны ж/б прямоугольного сечения;
- установка малой архитектурной формы – скамья «Влюбленная парочка»;
- установка светильников отраженного света с шагом опор не более 20.0 м;
- устройство двух площадок с покрытием тротуарной плиткой и размещением на них теневых навесов;
- посадка широколиственных деревьев по периметру пешеходной зоны;
- устройство трех цветочных клумб.

ЗОНА ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ.

Зона ограничена тротуарной дорожкой аллеи главного входа, территорией проектируемой площадки пешеходной зоны и расположенном на территории парка кафе «В гостях у сказки».

Проектными решениями предусмотрено оборудование проектируемой детской игровой площадки:

- устройство покрытия тротуарных дорожек с укладкой тротуарной плитки. Покрытие тротуаров выполнить тротуарной плиткой типа "кабанчик"- брусчатка (сочетание пяти цветов различного размера) без укладки бордюра;
- устройство карманов для размещения скамеек и урн. Покрытие карманов выполнить тротуарной плиткой типа "кабанчик"- брусчатка (сочетание пяти цветов различного размера);
- устройство синтетического покрытия детской площадки;
- установка детского игрового оборудования;
- устройство светильников уличного освещения вдоль (Светильник Победа LED-60-K/K50) .

ЗОНА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ СКЕЙТПАРКА И СПОРТ. ПЛОЩАДКИ.

Проектными решениями предусмотрено оборудование и облагораживание территории, прилегающей к существующим площадкам для занятий скейтом и спортивной площадке с силовыми тренажерами:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06.21-36 ПЗУ	Лист 4

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ти цветов различного размера);

- устройство синтетического покрытия детской площадки;
- установка детского игрового оборудования;
- устройство светильников уличного освещения вдоль (Светильник Победа LED-60-К/К50) .

ЗОНА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ СКЕЙТПАРКА И СПОРТ. ПЛОЩАДКИ.

Проектными решениями предусмотрено оборудование и облагораживание территории, прилегающей к существующим площадкам для занятий скей- том и спортивной площадке с силовыми тренажерами:

- реконструкция покрытия существующих тротуарных дорожек с укладкой тротуарной плитки. Покрытие тротуаров выполнить тротуарной плиткой типа "кабанчик"- брусчатка (сочетание пяти цветов различного размера) с устройством бордюрного камня;
- устройство площадок с покрытием тротуарной плиткой.
Покрытие тротуаров выполнить тротуарной плиткой типа "кабанчик"- брусчатка (сочетание пяти цветов различного размера) без укладки бордюра;
- устройство покрытие из декоративного гравийного (щебеночного) отсева по периметру существующих площадок;
- установка декоративной скамьи без спинки – перигола и урны ж/б прямоугольного сечения на проектируемых площадках;
- установка светильников отраженного света с шагом опор не более 20.0 м;
- посадка широколиственных деревьев по периметру пешеходной зоны.

ЗОНА КОМПЛЕКСНОЙ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ И НАДВОРНОГО ТУАЛЕТА

Проектными решениями предусмотрено на земельном участке между летним кинотеатром «МИР» и существующей спортивной площадкой разместить проектируемую комплексную спортивную площадку открытого типа и здания надворного туалета на три очка с учетом маломобильных групп населения.

Примыкание проектируемых объектов предполагается к существующей пешеходной дорожке, проходящей между летним кинотеатром «МИР» и существующей спортивной площадкой.

Проектными решениями предусмотрено:

- устройство покрытия тротуарных дорожек с укладкой тротуарной плитки. Покрытие тротуаров выполнить тротуарной плиткой типа "кабанчик"- брусчатка (сочетание пяти цветов различного размера) с установкой бордюра. Устройство бордюров выполнить с учетом обеспечения доступного перемещения маломобильных групп населения;
- устройство бетонной тротуарной дорожки к проектируемому зданию надворного туалета;
- размещение скамеек без спинок и урн;
- устройство синтетического покрытия спортивной площадки;
- установка спортивного оборудования;
- устройство светильников уличного освещения вдоль (Светильник Победа LED-60-K/K50) с вновь проектируемыми опорами электроосвещения
- выполнить озеленение территории сквера – посадка елей, широколиственных деревьев и кустарников.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							06.21-36 ПЗУ	Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					